

Zmluva o nájme reklamnej plochy 2/03/2016

I.

Zmluvné strany

1. LESY MESTA LEVOČA, spol. s r. o.

zastúpené : Ing. Jánom Tancárom, konateľom

IČO: 31693377, IČ DPH: SK 2020505168

DIČ: 2020505168

sídlo: Novoveská cesta 930/33, 054 01 Levoča

bankové spojenie:

IBAN:

obchodný register: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vl. č. 15870/V

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Milan Kašper, PLANÉTA LEVOČA

zastúpený: Milanom Kašperom,

IČO: 40857263, IČ DPH: SK 1026520891

DIČ: 1026520891

sídlo: Športovcov 4, 054 01 Levoča

bankové spojenie:

IBAN :

evidovaný obvodným úradom v Poprade, číslo živnostenského registra: 704/9176

ďalej len „nájomca“

podľa § 261 ods. 6 Obchodného zákonníka v platnom znení a na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich platných predpisov uzatvorili túto zmluvu o nájme reklamnej plochy:

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom nájmu je stena budovy garáží (ďalej len „plocha“), nachádzajúca sa na objekte garáží v Levočskej Doline , na pozemku parc. č. 6862/17, súpisné číslo 2087, a stena hospodárskej budovy na pozemku parc. č. 6860/2 pri kovovom schodisku vedúcom k vlekcom kat. územie Levoča, zapísané na LV č. 3490, správa katastra Levoča . Tieto objekty sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 2.2 Prenajímateľ povoľuje umiestnenie vhodného reklamného banera s rozmermi 2,5 x 3,5 m na budove garáže a reklamného banera s rozmermi 2 x 1 m na hospodárskej budove pri kovovom schodisku vedúcom k vlekcom.

III.

Účel nájmu

- 3.1 Vyššie uvedené pronajaté priestory bude nájomca využívať na umiestnenie reklamy pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti nájomcu uvedenom v živnostenskom registri.

IV.

Doba nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **08.03.2016 do 31.03.2019**.
- 4.2 Nájom končí:
- uplynutím doby nájmu,
 - dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím výpovednej doby.
- 4.3 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak:
- nájomca neuhrádza riadne a včas dohodnuté nájomné,
 - nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 Nájomca môže vypovedať túto zmluvu ak:
- ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú plochu prenajal,
 - ak sa prenajatá plocha stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilá na zmluvne dohodnuté užívanie,
 - ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.
- 4.5 Ukončiť zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy je možné i dohodou strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
- 4.6 Pre plynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá mesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V.

Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **80,00 €** (slovom: Osemdesiat) + DPH **ročne**.
- 5.2 Cena za nájom /nájomné/ je splatná ročne a to vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, najneskôr do 30. júna príslušného roka. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy tak, aby nájomca mohol realizovať svoje práva vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Prenajímateľ bude predmet nájmu v tomto stave udržiavať.
- 6.2 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.

VII.

Práva a povinnosti nájomcu


- 7.1 Nájomca zabezpečí vyhotovenie a naištalovanie reklamy na dohodnutej ploche na vlastné po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom.

- 7.2 Nájomca je povinný pri inštalácii reklamného pútača postupovať šetrne, aby sa v minimálnom rozsahu porušil povrch plochy. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých priestoroch je povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 7.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajatú plochu do podnájmu ani do faktického užívania tretím osobám.
- 7.4 Po ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť plochu do pôvodného stavu.


VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- 8.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Levoči, dňa 08. marca 2016



.....
prenajímateľ



.....
nájomca